



# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru Administrație publică**  
*Nr. XXX/303/2018*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L519** din data de 4.09.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de: Cristina Ioan - senator PNL; Nicoară Marius-Petre - senator PNL; Popa Cornel - senator PNL; Toma Cătălin Dumitru - senator PNL; Vela Ion-Marcel - senator PNL

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative fiind argumentate prin faptul că actuala formă a legii are prevederi ce pot crește inutil cheltuielile pe consumuri individuale și nu acoperă în totalitate anumite detalii necesare conviețuirii pentru diferite categorii de proprietari.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

**Consiliul economic și social** a analizat propunerea legislativă și a dat **aviz favorabil**, cu observații.

**Guvernul nu susține** adoptarea propunerii legislative.

La dezbaterea proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art 63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ciprian Roșca, secretar de stat.

În ședința din 9 octombrie 2018, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Adoptarea reglementărilor propuse de inițiatori, în sensul instituirii dispoziției potrivit căreia proprietatea comună poate fi modificată pe baza unei declarații pe proprie răspundere, avizată de asociația de proprietari, încalcă prevederile constituționale ce vizează dreptul de proprietate, stabilite prin art. 44 din Constituția României, republicată. Totodată, senatorii au remarcat necesitatea clarificării obiectului și conținutului declarației pe proprie răspundere propusă a fi introdusă și norma juridică, ținând cont de faptul că din propunerea formulată nu reiese ce ar trebui să declare proprietarul în cauză pe proprie răspundere și cu privire la ce își asumă acesta răspunderea.

La lucrările comisiei au fost prezenți 9 senatori din totalul de 11 membri.

Raportul de respingere al propunerii legislative a fost adoptat cu votul a 7 senatori.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**, și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă**.

  
**Președinte,**

  
**Senator Florin Cârciumaru**  


**Secretar,**

  
**Senator Dogariu Eugen**  
